



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.18 DEL 16-01-2026

Oggetto: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA - Liquidazione Incentivi F.T. (Prima tranche) ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023; CUP:C52H24001310002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 31.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028, e ss.mm.ii.;

VISTA delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- Con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- Con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inherente il programma di finanziamento in oggetto;
- Con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inherente il programma di finanziamento succitato;
- Con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 -programma 01 - titolo 2)";

- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 “È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma "Riqualificazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);
- Con Deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 è stato approvato il disegno di legge concernente “Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie”, il quale prevede tra l'altro l'ulteriore spesa di euro 32.570.000,00 al fine dello scorrimento della graduatoria inerente al programma Riqualificazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022;
- Tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale, rientra l'intervento denominato: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA, finanziato per un importo pari ad € 277.000,00 a favore del Comune di Nurallao;

DATO ATTO che:

- è stata sottoscritta apposita convenzione ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 8/2018 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Nurallao per regolamentare il finanziamento di euro 277.000,00, concesso per la realizzazione dell'intervento di “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'ex mattatoio comunale in località Biua” avente CUP C52H24001310002;
- Con Determinazione n. 297 del 02.12.2024 si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei SERVIZI TECNICI DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma b) del D.L. 31 marzo 2023 , n. 36;
- con Determinazione del servizio tecnico n. 314 del 13.12.2024 sono stati affidati SERVIZI TECNICI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA" in favore dell'operatore economico Ing. Giuliano Cherchi, P.IVA 02343890923;

RICHIAMATA

- la Deliberazione di G.C. n. 30 del 21.05.2025 con la quale si approvava il progetto esecutivo, predisposto dall'Ing. Giuliano Cherchi, e acclarato in data 15.05.2025 al Prot. n 2349, dell'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA che presenta un importo complessivo di € 277.000,00 di cui € 189.536,80 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 87.463,20 per somme a disposizione.
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico a contrarre n. 182 del 25.07.2025 con la quale è stata avviata la suddetta procedura d'appalto, stabilendo di dover procedere alla selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto per un importo a base di gara di € 189.536,80;
- la Determinazione n. 326 del 29.12.2025 con la quale si aggiudicata la gara d'appalto a favore dell'operatore economico SGARITO GROUP SRL part. IVA 02555360847, che per l'affidamento dell'appalto di che trattasi ha negoziato un prezzo di € 94.458,99 e quindi con un ribasso di € 28.409,38 pari a 23,1218 % sull'importo a base d'asta di € 122.868,37 oltre ad € 14.845,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 51.822,85 per Oneri della Manodopera non soggetti a ribasso, ed € 35.448,03 per IVA al 22% e quindi per un importo complessivo di € 196.575,45;

VISTO il quadro economico post aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		
A	LAVORI	
A.01	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 122.868,37
A.02	RIBASSO	-€ 28.409,38
A.03	LAVORI RIBASSATI	€ 94.458,99
A.02	ONERI RELATIVI AL COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 51.822,85
A.03	ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 14.845,58
A.00	TOTALE DEI LAVORI	€ 161.127,42

Determinazioni Area Tecnica n.18 del 16-01-2026 COMUNE DI NURALLAO

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.01	SPESA TECNICHE (DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA, MISURA E CONTABILITÀ, COLLAUDO (COMPRENSIVO DI CASSA PREVIDENZIALE AL 4% E RITENUTA AL 4%)	€ 25.846,27
B.02	IVA SUI LAVORI (22%)	€ 35.448,03
B.03	CONTRIBUTO GARA ANAC	€ 250,00
B.04	ACCORDO BONARIO	€ 4.833,82
B.06	IMPREVISTI ED ECONOMIE DI GARA	€ 45.703,71
B.07	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	€ 3.790,74
B.00	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 115.872,58
C	TOTALE COMPLESSIVO	€ 277.000,00

PREMESSO che:

- L'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;
- ai sensi dei commi 3, 4 e 5 dell'art. 45, le somme che possono essere destinate alla incentivazione del personale non possono superare il 2% degli importi a base d'asta di ciascun appalto, di cui l'80% delle risorse finanziarie del fondo è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura e con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori;
- per dare attuazione all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 30/12/2024 è stato approvato il Regolamento per la disciplina del trattamento economico accessorio del personale dipendente;

CONSIDERATA la propria competenza alla corresponsione degli incentivi, previo accertamento positivo delle specifiche attività svolte dai dipendenti incaricati, secondo quanto previsto dal regolamento dell'Ente;

PRESO ATTO che gli incentivi di che trattasi:

- riguarda l'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA, che presentano un importo complessivo di progetto pari ad € 277.000,00 di cui € 189.536,80 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 87.463,20 per somme a disposizione;
- Sono dettagliati nell'Allegato A recante "Determinazione competenze ufficio tecnico", relativo alle prestazioni svolte dal gruppo di lavoro, predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Podda Luca, per la ripartizione dei compensi spettanti ai sensi del vigente Regolamento comunale;
- sono previsti nei rispettivi quadri economici di spesa allegati ai relativi progetti e che fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per ciascun intervento;

RILEVATO dagli atti d'ufficio che:

- tutte le attività sono state correttamente svolte nei tempi previsti, senza errori o ritardi imputabili al dipendente incaricato e che pertanto a norma del rispettivo regolamento;
- l'accertamento può considerarsi positivo ed è pertanto disposta la corresponsione dell'incentivo, nella misura riportata nelle schede che sei intendono parte integrante del presente procedimento pur non essendo materialmente indicate;

RITENUTO pertanto di liquidare la prima tranne degli incentivi spettanti al gruppo di lavoro per gli importi indicati nelle relative schede depositate agli atti d'ufficio (Allegati A), comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione;

DATO ATTO CHE l'importo complessivo da impegnare è pari a €. 1.440,48 trova copertura finanziaria nel Capitolo 1154 recante Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'ex mattatoio comunale in località Biua (CAP E 2060) - codice 01.06-2.02.01.09.019 del Bilancio finanziario 2026-2028 in conto RR.PP. 2025;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D. Lgs n° 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il regolamento per la disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., approvato con delibera della Giunta Comunale n. 94 del 30.12.2024;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DETERMINA

- 1. DI STABILIRE** che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3. DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4. DI DARE ATTO** che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5. DI LIQUIDARE** gli incentivi delle prestazioni espletate per l'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITÀ BIUA per funzioni tecniche ai sensi del vigente riferimento normativo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, spettanti al gruppo di lavoro e nella misura a fianco di ciascuno indicata così come risultante dalle schede depositate agli atti d'ufficio denominate "Allegato A1", recante "Determinazione competenze ufficio tecnico" predisposte dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Podda Luca, precisando quanto segue:
 - **BENEFICIARIO:** Personale Ufficio Tecnico;
 - **SOMMA DA LIQUIDARE:** €. 1.440,48 comprensivo anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione;
 - **RAGIONE DELL'OBBLIGAZIONE:** Incentivi funzioni tecniche ai sensi del vigente riferimento normativo art. 113 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, relativamente agli interventi elencati in premessa;
 - **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva pari a €. 1.440,48 trova copertura sull'impegno n. 685/2025 sul Capitolo 1154 recante Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'ex mattatoio comunale in località Biua (CAP E 2060) - codice 01.06-2.02.01.09.019 del Bilancio finanziario 2026-2028 in conto RR.PP. 2025;
- 6. DI DARE ATTO**, con riferimento all'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i e del regolamento dell'Ente, che la quota del 20% dell'incentivo per l'ammontare così come indicato nell'Allegato A1 del relativo intervento, costituisce economia di spesa;
- 7. DI TRASMETTERE** la presente determinazione, al Responsabile del Settore Finanziario per i conseguenti adempimenti;
- 8. DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio online del sito Internet

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Luca Podda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)

