



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.23 DEL 21-01-2026

Oggetto: LIQUIDAZIONE ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO E IDRICO-SANITARI, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NURALLAO; CIG: B474EB004A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 31.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028, e ss.mm.ii.;

VISTA delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 292 del 29.11.2024, con la quale si affidava l'appalto denominato ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO E IDRICO-SANITARI, ASSUNZIONE RUOLO DI “TERZO RESPONSABILE” PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NURALLAO in favore dell'operatore economico AF TERMOCLIMA DI ALESSANDRO FARCI, P.IVA: 01172530915 che per l'affidamento dell'appalto di che trattasi che ha negoziato un prezzo di € 15.542,80 di cui per imponibile € 12.740,00 ed € 2.802,80 per IVA al 22%;

VISTA la fattura 2 del 17-01-2026, acclarata al prot. n. 280 del 19.01.2026, presentata dall'operatore economico AF TERMOCLIMA DI ALESSANDRO FARCI, P.IVA: 01172530915 e relativa ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO E IDRICO-SANITARI, ASSUNZIONE RUOLO DI “TERZO RESPONSABILE” PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NURALLAO che riporta un importo complessivo di € 7.771,40 di cui € 6.370,00 per imponibile ed € 1.401,40 per IVA al 22%;

ACCERTATO che la fattura è stata riscontrata rispondente alle prestazioni effettuate e che quantità, qualità, prezzi, termini ed altre condizioni contrattuali sono state rispettate;

ATTESA pertanto la necessità di provvedere alla liquidazione del credito alla ditta;

VERIFICATA la regolarità contributiva mediante il DURC on-line – Prot. INAIL_52026837 con validità al 05.04.2026 e depositato agli atti d'ufficio;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 (verifiche di inadempienza da parte delle Pubbliche Amministrazioni e delle società a prevalente partecipazione pubblica), il soggetto non è inadempiente come risulta dal certificato allegato al presente atto (Identificativo Univoco Richiesta: 202600000400975);

DATO ATTO che detta spesa:

- è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P.;
- è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (**B474EB004A**)
- è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

RITENUTO di dover provvedere a quanto di competenza, e che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) **DI LIQUIDARE** la fattura 2 del 17-01-2026, acclarata al prot. n. 280 del 19.01.2026, presentata dall'operatore economico AF TERMOCLIMA DI ALESSANDRO FARCI, P.IVA: 01172530915 e relativa ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO E IDRICO-SANITARI, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NURALLAO che riporta un importo complessivo di € 7.771,40 di cui € 6.370,00 per imponibile ed € 1.401,40 per IVA al 22% specificando quanto segue:
 - ✓ **BENEFICIARIO:** AF TERMOCLIMA DI ALESSANDRO FARCI, P.IVA: 01172530915;
 - ✓ **SOMMA DA LIQUIDARE:** € 7.771,40 di cui € 6.370,00 per imponibile ed € 1.401,40 per IVA al 22%;
 - ✓ **RAGIONE DELL'OBBLIGAZIONE:** ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO E IDRICO-SANITARI, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NURALLAO;
 - ✓ **SCADENZA ED ESIGIBILITÀ DELL'OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): € 7.771,40 – anno 2026;

- ✓ **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.Lgs 36/2023 ed ai sensi dell'Accordo Quadro di cui alla Determinazione n. 292 del 29.11.2024;
 - ✓ **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: B474EB004A;
 - ✓ **REGIME FISCALE:** La spesa è soggetta a Split Payment;
 - ✓ **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 5) **DI FAR GRAVARE** la complessiva spesa di € 7.771,40 sul Capitolo 1657 (Imp. 514/2024) recante MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI - codice 08.01-1.03.02.09.011 del Bilancio di previsione 2026-2028 in conto RR.PP. 2025;
- 6) **DI DARE ATTO** che sul mandato lordo a favore del fornitore verrà applicata la ritenuta per l'importo dell'IVA pari a € 1.401,40 per Split Payment con conseguente emissione dell'ordinativo di incasso sul Cap. Entrate recante "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" del bilancio finanziario 2026/2028 esercizio finanziario 2026 e contestuale mandato sul Cap. Spesa "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" a favore dell'Erario a titolo di IVA ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972, come integrato dall'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge 23.12.2014 n. 190.
- 7) **DI DARE ATTO** altresì che l'IVA trattenuta dovrà essere riversata all'Erario nelle modalità e termini fissati dal D.M. Economia e Finanze del 23.01.2015.
- 8) **DI DARE ATTO** che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi comunali;
- 9) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio online del sito Internet del Comune;
- 10) **DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Luca Podda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)