

Determinazioni Area Tecnica

N.308 DEL 11-12-2025

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER GLI INTERVENTI DEONOMINATI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSILIARE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n.5 del 02.12.2025 di Nomina dei Responsabili di Posizione Organizzativa e attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione, con il quale veniva conferita la responsabilità di uffici e dei servizi dell'area tecnica all'Ing. Podda Luca;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 11/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2025 con la quale è stato adottato il PEG 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piao 2025/2027;

DATO ATTO che:

- questa amministrazione comunale intende procedere alla manutenzione ordinaria della pavimentazione interna degli ambienti (sala consiliare, ufficio del sindaco e amministratori) siti al primo piano;
- tale intervento si configura come manutenzione straordinaria e determinerà la sovrapposizione del pavimento in laminato su quello esistente in plastica;
- Oltre all'intervento di cui sopra verranno effettuate una serie di opere complementari alla posa del pavimento stesso, quali la rimozione del battiscopa esistente, la posa di nuovo battiscopa e delle opere di falegnameria per sistemare le porte esistenti;

CONSIDERATO pertanto che:

- occorre procedere ad appaltare i lavori inerenti alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSILIARE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO";
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 consente alla Stazione appaltante di procedere in modo autonomo, mediante utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione, per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 108 comma 1 D.L. 31 marzo 2023, n. 36 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi con il criterio del minor prezzo.

VISTI in particolare:

- a) l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.L. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";
- b) l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

RILEVATO che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

RICHIAMATI i principi generali della parte I, Titolo I del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede, tra i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti pubblici, il rispetto dei criteri di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione che si riportano di seguito:

- Principio del risultato (art. 1 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio della fiducia (art. 2 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio dell'accesso al mercato (art. 3 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio di auto-organizzazione amministrativa (art. 7 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito (art. 8 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (art. 9 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione (art. 10 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti (art. 11 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.L. 31 marzo 2023, n. 36, che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con la trattativa in oggetto è quello di affidare i lavori denominati "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSILIARE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO";
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36;
- il contratto ha ad oggetto le lavorazioni sopracitate;
- il valore del contratto è pari ad € 7.780,00 (oltre IVA di legge);
- il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali via PEC ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole generali essenziali saranno contenute nella Lettera Commerciale di cui sopra;
- Le informazioni relative ai lavori sono riportate nel Disciplinare di gara e sono riepilogate qui di seguito:

CPV	45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici
CODICI ATECO	42.99 - Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a.
	41.20 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
CCNL APPLICATO	Edili: Artigiane – F015

RICHIAMATE, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- **termine di ultimazione dei lavori:** 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- **remunerazione:** “a misura”;
- **pagamenti:**
 - anticipazione: 20 sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall’effettivo inizio dei servizi come previsto nel capitolato di gara;
 - saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** non è richiesta nessuna polizza assicurativa;
- **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti nel capitolato speciale d’appalto;
- **avvalimento:** non è ammesso l’avvalimento;
- **garanzie:**
 - ai sensi dell’art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
 - In conformità all’art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 l’appaltatore dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura ed in conformità di quanto stabilito dal disciplinare di gara.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell’art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell’appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 7.780,00;
- il lavoro rientra, per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all’articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell’articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l’appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l’uniformità, l’integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione;
- ai sensi dell’art. 108, comma 1, del Codice, l’appalto è aggiudicato in base al criterio del “minor prezzo”, determinato come massimo ribasso percentuale sull’importo complessivo dell’appalto al netto dei costi della sicurezza;
- si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- i concorrenti non sono obbligati ad eseguire un sopralluogo, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- in applicazione dell’art. 119, comma 1, del Codice “a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione dei servizi relativi alla categoria prevalente”;
- ai sensi dell’art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all’esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell’art 1, dell’allegato I.3 del Codice, l’aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di tre mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento, coincidente con l’invito alla procedura telematica;

CONSIDERATO che:

- è stata attivata una procedura di gara sottosoglia, mediante ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 mediante richiesta di Offerta trasmessa per l’affidamento dei lavori denominati MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSILIARE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO;
- che a detta procedura è stata invitata a partecipare l’operatore economico Arte Parquet di Mellino Giuseppe Raimondo, P.IVA: 02445230929;
- l’impresa di cui sopra risulta essere abilitata, iscritta e presente sul mercato elettronico Sardegna CAT nelle seguenti Categorie merceologiche:

Categoria omogenea		Importi in euro			
		% Misura	Lavori	Sicurezza	Totale
<u>LAVORI A MISURA</u>					
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	100,00 %	7.000,00	780.00	7.780.00

<i>Totale APPALTO</i>	<i>100,00 %</i>	<i>7.000,00</i>	<i>780.00</i>	<i>7.780.00</i>
-----------------------	-----------------	-----------------	---------------	-----------------

- in relazione a quanto disposto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi con il criterio del minor prezzo;

VISTI i seguenti documenti predisposti dal personale dell'Ufficio Tecnico, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto doversi provvedere all'approvazione degli stessi:

- 1_ Bando di gara RDO_
- 2_ Istanza di partecipazione;
- 3_ DGUE
- 4_ Patto di integrità;
- 5_ Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016-679 (RGDP)
- 6_ Modulo di conto corrente dedicato
- 7_ Offerta economica

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 relativi alle funzioni e alla responsabilità della dirigenza nonché al conferimento di funzioni dirigenziali e attesa la propria competenza all'adozione della presente determinazione in quanto trattasi di atto di natura gestionale;

DATO ATTO che la prenotazione dell'impegno di spesa di € 9.491,60 trova copertura finanziaria nel capitolo 4603 recante MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE - FINANZIATO CON AVANZO - codice 01.06-2.02.01.09.999 del Bilancio Finanziario 2025/2027, annualità 2025;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto è stato individuato nel dipendente Ing. Podda Luca, in quanto ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

RILEVATO che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

RICHIAMATO il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: "Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

DATO ATTO che detta spesa:

- è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P.;
- è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (il CIG verrà assegnato al procedimento solo dopo la pubblicazione della gara d'appalto sulla piattaforma messa a disposizione dal Mercato Elettronico della Centrale per gli acquisti del Sardegna CAT)
- è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.L. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTE le linee guida approvate dall'ANAC;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

ACCERTATA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

per i motivi espressi in premessa,

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 192, c. 1 della Legge n. 267/2000, all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori denominati MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSILIARE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36; con il criterio del prezzo più basso;
- 5) DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, 267 che:
 - il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con la trattativa in oggetto è quello di affidare i lavori denominati "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSILIARE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO";
 - la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36;
 - il contratto ha ad oggetto le lavorazioni sopracitate;
 - il valore del contratto a base d'asta è pari ad € 7.780,00 (oltre IVA di legge);
 - il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali via PEC ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
 - le clausole generali essenziali saranno contenute nella Lettera Commerciale di cui sopra;
 - Le informazioni relative ai lavori sono riportate nel Disciplinare di gara e sono riepilogate qui di seguito:

CPV	45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici
CODICI ATECO	42.99 - Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a.
	41.20 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
CCNL APPLICATO	Edili: Artigiane – F015

RICHIAMATE, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

Determinazioni Area Tecnica n.308 del 11-12-2025 COMUNE DI NURALLAO

- **termine di ultimazione dei lavori:** 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
 - **remunerazione:** "a misura";
 - **pagamenti:**
 - anticipazione: 20 sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei servizi come previsto nel capitolato di gara;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - **obblighi assicurativi:** non è richiesta nessuna polizza assicurativa;
 - **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti nel capitolato speciale d'appalto;
 - **avvalimento:** non è ammesso l'avvalimento;
 - **garanzie:**
 - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
 - In conformità all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura ed in conformità di quanto stabilito dal disciplinare di gara.
- 6) DI APPROVARE** i seguenti documenti predisposti dalle unità operative amministrativa e tecnica che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
- 1_ Bando di gara RDO_
 - 2_ Istanza di partecipazione;
 - 3_ DGUE
 - 4_ Patto di integrità;
 - 5_ Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016-679 (RGDP)
 - 6_ Modulo di conto corrente dedicato
 - 7_ Offerta economica
- 7) DI PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del d.Lgs. n. 267/2000, la spesa di € 9.491,60 che trova copertura finanziaria nel capitolo 4603 recante MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE - FINANZIATO CON AVANZO - codice 01.06-2.02.01.09.999 del Bilancio Finanziario 2025/2027, annualità 2025;
- 8) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Podda Luca, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
- 9) DI DARE ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione né di trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- 10) DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.
- 11) DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Luca Podda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)