



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.312 DEL 15-12-2025

Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALE DI ASSEGNAZIONE DI N. 2 LOCALI NELL' INCUBATORE DI IMPRESE DI NURALLAO UBICATI NELLA ZONA PIP

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 02.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 11.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2025 con la quale è stato adottato il PEG 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027;

PREMESSO CHE:

- che con Deliberazione del C.C. n. 4 del 08.02.2013 è stato approvato il Regolamento per la gestione dei locali dell'Incubatore di Impresa realizzato nel Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- che con Deliberazione del C.C. n. 19 del 25.05.2021 è stato approvato l'Aggiornamento del Regolamento per la gestione dei locali dell'Incubatore di Impresa realizzato nel Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- nel rispetto del citato Regolamento gli uffici preposti hanno predisposto uno schema di Bando Pubblico per l'assegnazione dei locali di che trattasi;

DATO ATTO che con Determinazione n. 261 del 12.11.2025 è stato approvato il Bando pubblico per l'assegnazione in locazione pluriennale di n. 2 locali nell' incubatore di imprese di Nurallao - zona PIP comunale";

- Allegato A – Domanda di ammissione
- Allegato B – Dichiarazione sostitutiva carichi pendenti
- Allegato C – Patto di integrità (da sottoscrivere digitalmente)
- Allegato D - Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016-679 (RGDP);
- Allegato E – Dichiarazione di impegno a costituire nuova società

CONSIDERATO che:

- in data 05.11.2025 è stato pubblicato il Bando pubblico per l'assegnazione in locazione pluriennale dei locali in oggetto;
- ai sensi dell'art. 7 del Bando di cui sopra, la domanda di partecipazione doveva essere trasmessa entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando e pertanto con scadenza al 05.12.2025;

VERIFICATO pertanto che per l'assegnazione degli immobili in oggetto, si è provveduto agli adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di pubblicità ed evidenza pubblica, mediante l'approvazione del Bando, la successiva pubblicazione per 30 giorni sul sito internet istituzionale del Comune e sull'Albo Pretorio, l'acquisizione delle domande degli interessati, la successiva istruttoria e predisposizione della graduatoria finale;

VISTO il verbale di gara redatto in data 15.12.2025 dal quale si desume che entro il termine perentorio citato risultavano pervenute n. 2 (due) domande di assegnazione, acquisite al protocollo comunale come di seguito indicato:

1. ditta William Orrù part. IVA 01611790914 - prot. 5479 del 11.11.2025;
2. ditta Mariposa Grafiche S.a.S. part. IVA 01381850914 - prot. 5735 del 11.11.2025;

DATO ATTO che si è provveduto, come riportato nel verbale di gara sopra citato:

- alla verifica dell'ammissibilità della documentazione trasmessa al Protocollo dell'Ente e della sua corretta e tempestiva presentazione;
- a constatare la presenza delle firme per gli allegati obbligatori;
- alla lettura e analisi della documentazione presentata dai concorrenti in conformità con quanto previsto dal bando di gara;

VERIFICATO inoltre che a seguito della verifica della documentazione, pertanto, e alla luce dei punteggi assegnati, la graduatoria è la seguente:

1. ditta Mariposa Grafiche S.a.S. part. IVA 01381850914
2. ditta William Orrù part. IVA 01611790914

RICHIAMATO il Regolamento di assegnazione dei locali costituenti l'incubatore d'Impresa, ed in particolare l'art.3, che disciplina i criteri di partecipazione al bando;

CONSIDERATO che con il presente atto si intende procedere all'approvazione definitiva della graduatoria per l'assegnazione in locazione pluriennale di n. 2 locali nell' incubatore di imprese di Nurallao - zona PIP comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto è stato individuato nel dipendente Ing. Podda Luca, in quanto ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

VISTO il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1) DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE:

- Il Verbale di Gara Bando pubblico per l'assegnazione in locazione pluriennale di n. 2 locali nell'incubatore di imprese di Nurallao - zona PIP comunale, allegato al presente atto;
- la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione pluriennale di n. 2 locali nell'incubatore di imprese di Nurallao - zona PIP comunale;

3) DI DARE ATTO che pertanto i locali oggetto di assegnazione pluriennale sono assegnati a partire dalla data del 01.04.2026 alle seguenti ditte:

Determinazioni Area Tecnica n.312 del 15-12-2025 COMUNE DI NURALLAO

- ditta William Orrù part. IVA 01611790914 - prot. 5479 del 11.11.2025;
 - ditta Mariposa Grafiche S.a.S. part. IVA 01381850914 - prot. 5735 del 11.11.2025;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Podda Luca, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
- 5) **DI DARE ATTO:**
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione
 - di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- 6) **DI DARE ATTO** che la graduatoria verrà pubblicata per 30 giorni consecutivi a far data dal giorno della pubblicazione nell'Albo pretorio online del Comune di Nurallao;
- 7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 8) **DI DARE ATTO** che, con successiva determinazione del Responsabile del Servizio, si provvederà ad accertare in entrata la somma dovuta dall'assegnatario per i canoni di locazione annuali previsti dal bando di assegnazione;
- 9) **DI IMPEGNARSI** ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.
- 10) **DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Luca Podda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)