



**COMUNE DI NURALLAO**

***Città Metropolitana di Cagliari***

## **Determinazioni Area Tecnica**

**N.320 DEL 19-12-2025**

**Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEL COMPLETAMENTO LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE; CUP: C57G24000340004 - CIG: B50B84DA14**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il decreto sindacale n. 5 del 02.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 11/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;

**Vista** delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 1 del 15.01.2025 con la quale è stato adottato il PEG 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piao 2025/2027;

### **PREMESSO** che:

- sono stati effettuati degli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche nella scuola della infanzia attraverso il Programma di interventi urgenti di edilizia scolastica ai sensi della Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e della Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a);
- l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di proseguire gli interventi nell'edificio scolastico di via Monte attraverso delle azioni puntuali e specifiche che consentano un miglioramento globale dello stabile;
- la finalità perseguita è il rifacimento della pavimentazione al primo piano in modo che siano garantite le condizioni di accessibilità, visitabilità ed adattabilità ed in particolar modo evitare che ci siano dislivelli che ostacolano le persone con ridotte capacità motorie;
- il costo stimato dall'Ufficio Tecnico comunale delle opere da realizzare ammonta a € 53.000,00 di cui € 46.500,00 per lavori e oneri di sicurezza e € 6.500,00 per somme a disposizione.

**VISTO** il Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 11.12.2024, degli interventi denominati LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE che presenta un importo complessivo di € 53.000,00 di cui € 46.500,00 per lavori e oneri di sicurezza e € 6.500,00 e che presenta il seguente quadro economico:

### **QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

A.01	LAVORI	€ 33.857,45
A.02	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 518,32
A.03	ONERI DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 12.124,23
<b>A</b>	<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 46.500,00</b>
B.01	IVA LAVORI (10%)	€ 4.650,00
B.02	SPESE TECNICHE	€ 0,00
B.03	CASSA	€ 0,00
B.04	IVA SPESE TECNICHE	€ 0,00
B.05	INCENTIVI	€ 930,00
B.06	ECONOMIE ED IMPREVISTI	€ 885,00
B.07	ANAC	€ 35,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.500,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 53.000,00</b>

**RICHIAMATE** la Determinazione del servizio tecnico n. 339 del 31.12.2024 con la quale sono stati affidati gli interventi denominati **LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE** in favore dell'operatore economico TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L. part. IVA 03192580920;

**DATO ATTO CHE**

- in data 28.01.2025 è stato sottoscritto il Contratto Reg. 155/2025 con l'operatore economico TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L. part. IVA 03192580920;
- in data 30.06.2025 sono stati consegnati i lavori di **LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE** come si desume dal Verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa Appaltatrice e dal RUP;

**VISTI**

- gli atti della contabilità al SAL n. 1 per i lavori a tutto il 07.08.2025, trasmessi dal Direttore dei Lavori Ing. Podda Luca, Dipendente dell'Ente, in data 08.08.2025 ed approvato con Determinazione n. 191 del 11.08.2025;
- gli atti della contabilità finale per i lavori a tutto il 07.10.2025, trasmessi dal Direttore dei Lavori Ing. Podda Luca, Dipendente dell'Ente, in data 08.10.2025, acclarati al protocollo comunale n.4869 ed approvati con Determinazione n. 233 del 15.10.2025;

**CONSIDERATO CHE** L'amministrazione vorrebbe eseguire alcuni interventi migliorativi a completamento di quelli eseguiti nel Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 11.12.2024 consistenti nel:

- Revisione di alcuni tratti di intonaco;
- Tinteggiatura di pareti e soffitti interni delle aule interessate dagli interventi e del vano scala;
- Sistemazione di spallette interne delle porte;
- Sistemazione pavimento in gomma della scuola dell'infanzia;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico a contrarre n. 266 del 18.11.2025 con la quale è stata avviata la suddetta procedura d'appalto, stabilendo di dover procedere alla selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto;

**CONSIDERATO** che:

- è stata attivata una procedura di gara sottosoglia, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 mediante richiesta di Offerta trasmessa per l'affidamento del **COMPLETAMENTO LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE**;

- che a detta procedura è stata invitata a partecipare TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L. part. IVA 03192580920;
- l'impresa di cui sopra risulta essere abilitata, iscritta e presente sul mercato elettronico Sardegna CAT nelle seguenti Categorie merceologiche:
  - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi con il criterio del minor prezzo;

**DATO ATTO** che come risulta dal verbale di gara, allegato al presente atto unitamente alla proposta di aggiudicazione del RUP:

- è stato invitato a presentare offerta, l'operatore economico TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L. part. IVA 03192580920;
- che l'operatore economico ha regolarmente inoltrato sulla piattaforma di negoziazione Sardegna CAT la documentazione richiesta;

**CONSIDERATO** che si è provveduto:

- alla verifica dell'ammissibilità dell'offerente attraverso l'esame della documentazione trasmessa mediante la piattaforma telematica e della sua corretta e tempestiva presentazione;
- a constatare la presenza delle firme digitali per i files obbligatori;
- alla lettura e analisi della documentazione presentata dall'operatore economico in conformità con quanto previsto dalla disciplina di gara;
- a constatare la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta;
- all'apertura della sezione economica della piattaforma e del file contenente l'offerta economica;
- alla verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni, dell'indicazione del ribasso, l'assenza di correzioni non confermate, si desumono i ribassi di seguito riportati:

<i>invitato</i>	<i>Partita IVA</i>	<i>% sconto offerto</i>
TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L.	03192580920	0,10 %

**DATO ATTO** che la ditta TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L., ha presentato la migliore offerta in relazione alla percentuale di sconto offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**RICHIAMATI** i principi generali della parte I, Titolo I del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede, tra i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti pubblici, il rispetto dei criteri di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, che si riportano di seguito:

- Principio del risultato (art. 1 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio della fiducia (art. 2 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio dell'accesso al mercato (art. 3 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio di auto-organizzazione amministrativa (art. 7 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito (art. 8 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (art. 9 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione (art. 10 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti (art. 11 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)

**TENUTO CONTO** che

- per le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, l'articolo 52 del Codice prevede che gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà tramite il DGUE;

Determinazioni Area Tecnica n.320 del 19-12-2025 COMUNE DI NURALLAO

- che si è proceduto alla richiesta del documento unico di regolarità contributiva (certificato INPS\_48436646) assunto con scadenza validità 24/03/2026;

**CONSIDERATO** che con il presente atto si intende, quindi, procedere ad impegnare la somma di € 12.244,03 oltre a € 1.224,40 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 13.468,43 IVA compresa, per far fronte all'affidamento di quanto sopra occorrente, secondo l'offerta negoziata sul mercato elettronico SardegnaCAT dall'operatore economico prescelto, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse;

**DATO ATTO** che la spesa di € 13.468,43 trova copertura finanziaria nel Capitolo 4151 recante "Manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziato con avanzo libero - codice 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Finanziario 2025/2027;

**CONSIDERATO** che la Ditta incaricata ha provveduto inoltre a trasmettere l'apposita dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e del Codice di Comportamento;

**RILEVATO** che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

**RICHIAMATO** il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: "Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

**DATO ATTO** che detta spesa:

- è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P. (C57G24000340004);
- è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (B50B84DA14)
- che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n° 36/2023;

**VISTA** la L.R. n. 8/2018;

**VISTE** le linee guida approvate dall'ANAC;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

**ACQUISITO** il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

**ACCERTATA** la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

per i motivi espressi in premessa,

#### **DETERMINA**

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) DI APPROVARE** la seguente documentazione:
  - gli atti di gara relativi all'appalto denominato **COMPLETAMENTO LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE**;
  - La proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico **TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L.** part. IVA 03192580920, che per l'affidamento dell'appalto di che trattasi ha negoziato un prezzo di € 11.988,00 oltre ad € 256,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge pari a € 1.224,40 per IVA al 10 % e quindi per un importo complessivo di € 13.468,43;
  - Il Verbale di Gara dell'RDO rfq\_477172 che per quanto non materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto denominato **COMPLETAMENTO LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE** secondo quanto negoziato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT con RDO rfq\_477172 in favore dell'operatore economico **TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L.** part. IVA 03192580920;
- 6) DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 13.468,43 che presenta la necessaria disponibilità registrando l'impegno di seguito:
  - **BENEFICIARIO:** TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L. part. IVA 03192580920;
  - **SOMMA DA IMPEGNARE:** € 13.468,43 di cui € 12.244,03 per imponibile ed € 1.224,40 per IVA al 10%;
  - **RAGIONE DELL'OBLIGAZIONE:** COMPLETAMENTO LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA MONTE;
  - **SCADENZA ED ESIGIBILITÀ DELL'OBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): per € 13.468,43 - annualità 2025;
  - **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** Affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1;
  - **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:** C.U.P C57G24000340004 - CIG: B50B84DA14;
  - **REGIME FISCALE:** La spesa è soggetta a Split Payment;
  - **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 7) DI FAR GRAVARE** che la spesa complessiva di € 13.468,43 sul Capitolo 4151 recante "Manutenzione straordinaria edifici scolastici finanziato con avanzo libero - codice 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Finanziario 2025/2027;
- 8) DI RENDERE EDOTTO** l'operatore economico aggiudicatario delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel patto d'integrità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 14/12/2016;

Determinazioni Area Tecnica n.320 del 19-12-2025 COMUNE DI NURALLAO

- 9) **DI DARE ATTO** di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione né di trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- 10) **DI DARE ATTO** che Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante sottoscrizione apposita lettera commerciale di dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 11) **DI RICHIAMARE**, in particolare, le seguenti clausole essenziali del contratto:
- **termine di ultimazione dei lavori:** 30 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
  - **remunerazione:** "a misura";
  - **pagamenti:**
    - anticipazione: 20 sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei servizi come previsto nel capitolato di gara;
    - pagamenti intermedi all'approvazione dei S.A.L. emessi dalla D.L., saldo a conclusione dei lavori;
  - **obblighi assicurativi:** non è richiesta nessuna polizza assicurativa;
  - **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti nel capitolato speciale d'appalto;
  - **avvalimento:** non è ammesso l'avvalimento;
  - **garanzie:**
    - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
    - In conformità all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura ed in conformità di quanto stabilito dal disciplinare di gara.
  - il valore del contratto a base d'asta è pari ad € 12.256,03 (oltre IVA di legge);
  - il contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali via PEC ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
  - le clausole generali essenziali saranno contenute nella Lettera Commerciale di cui sopra;
  - la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 31 marzo 2023, n. 36;
  - Le informazioni relative ai lavori sono riportate nel Disciplinare di gara e sono riepilogate qui di seguito:

CPV	45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici
CODICI ATECO	43.39.01 - Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici (attività non specializzate di lavori edili). Adatto per muratori e per lavori di ristrutturazione generica, senza una specializzazione impiantistica o di finitura
	43.12 - Preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno
	41.20 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
CCNL APPLICATO	Edili: Artigiane – F015

- 12) **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è individuato nel dipendente Ing. Podda Luca che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;
- 13) **DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.
- 14) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Luca Podda

