



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.321 DEL 19-12-2025

Oggetto: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSIGLIO COMUNALE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO; CIG: B989D7FCAD

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 02.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 11/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;

Vista delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

VISTA la Delibera di G.M. n. 1 del 15.01.2025 con la quale è stato adottato il PEG 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piao 2025/2027;

DATO ATTO che:

- questa amministrazione comunale intende procedere alla manutenzione ordinaria della pavimentazione interna degli ambienti (sala consiliare, ufficio del sindaco e amministratori) siti al primo piano;
- tale intervento si configura come manutenzione straordinaria e determinerà la sovrapposizione del pavimento in laminato su quello esistente in plastica;
- Oltre all'intervento di cui sopra verranno effettuate una serie di opere complementari alla posa del pavimento stesso, quali la rimozione del battiscopa esistente, la posa di nuovo battiscopa e delle opere di falegnameria per sistemare le porte esistenti;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico a contrarre n. 308 del 11.12.2025 con la quale è stata avviata la suddetta procedura d'appalto, stabilendo di dover procedere alla selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto;

CONSIDERATO che:

- è stata attivata una procedura di gara sottosoglia (affidamento senza negoziazione), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 31 marzo 2023 n. 36, mediante richiesta di Offerta trasmessa in data 09.12.2025 per l'affidamento degli interventi denominati "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSIGLIO COMUNALE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO";

- che detta procedura è tesa all'individuazione di un soggetto abilitato, iscritto e presente sul mercato elettronico Sardegna CAT nelle seguenti Categorie merceologiche:

Categoria omogenea	Importi in euro			
	% Misura	Lavori	Sicurezza	Totale
<u>LAVORI A MISURA</u>				
OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	100,00 %	7.000,00	780,00	7.780,00
<i>Total APPALTO</i>	<i>100,00 %</i>	<i>7.000,00</i>	<i>780,00</i>	<i>7.780,00</i>

- in relazione a quanto disposto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi con il criterio del minor prezzo;

DATO ATTO che

- è stato invitato a presentare offerta, l'operatore economico Arte Parquet di Mellino Giuseppe Raimondo, P.IVA: 02445230929;
- che l'operatore economico ha regolarmente inoltrato la documentazione richiesta;

CONSIDERATO che si è provveduto:

- alla verifica dell'ammissibilità dell'offerente attraverso l'esame della documentazione trasmessa mediante la piattaforma telematica e della sua corretta e tempestiva presentazione;
- a constatare la presenza delle firme digitali per i files obbligatori;
- alla lettura e analisi della documentazione presentata dall'operatore economico in conformità con quanto previsto dalla disciplina di gara;
- a constatare la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta;
- all'apertura del file contenente l'offerta economica;
- alla verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni, dell'indicazione del ribasso, l'assenza di correzioni non confermate, si desumono i ribassi di seguito riportati:

invitato	Partita IVA	% sconto offerto
Arte Parquet di Mellino Giuseppe Raimondo	02445230929	1,00 %

DATO ATTO che la ditta Arte Parquet di Mellino Giuseppe Raimondo, P.IVA: 02445230929, ha presentato la migliore offerta in relazione alla percentuale di sconto offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RICHIAMATI i principi generali della parte I, Titolo I del D.L. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede, tra i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti pubblici, il rispetto dei criteri di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, che si riportano di seguito:

- Principio del risultato (art. 1 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio della fiducia (art. 2 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio dell'accesso al mercato (art. 3 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore (art. 5 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36);
- Principio di auto-organizzazione amministrativa (art. 7 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di autonomia contrattuale. Divieto di prestazioni d'opera intellettuale a titolo gratuito (art. 8 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (art. 9 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione (art. 10 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)
- Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti (art. 11 del D.L. 31 marzo 2023, n. 36)

TENUTO CONTO che

- per le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, l'articolo 52 del Codice prevede che gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà tramite il DGUE;
- che si è proceduto alla richiesta del documento unico di regolarità contributiva (certificato INAIL_52151644) assunto con scadenza validità 17/04/2026;

CONSIDERATO che con il presente atto si intende, quindi, procedere ad impegnare la somma di € 7.710,00 oltre a € 1.696,20 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 9.406,20 IVA compresa, per far fronte all'affidamento di quanto sopra occorrente, secondo l'offerta dall'operatore economico prescelto, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse;

DATO ATTO che la spesa di € 9.406,20 trova copertura finanziaria nel capitolo 4603 recante MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE - FINANZIATO CON AVANZO - codice 01.06-2.02.01.09.999 del Bilancio Finanziario 2025/2027, annualità 2025;

CONSIDERATO che la Ditta incaricata ha provveduto inoltre a trasmettere l'apposita dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e del Codice di Comportamento;

RILEVATO che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

RICHIAMATO il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: "Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

DATO ATTO che detta spesa:

- è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P.;
- è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (B989D7FCAD)
- che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n° 36/2023;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTE le linee guida approvate dall'ANAC;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

ACCERTATA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

per i motivi espressi in premessa,

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSILIARE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO" secondo quanto negoziato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT (Affidamento senza negoziazione – Registro di sistema PI029402-25), in favore dell'operatore economico Arte Parquet di Mellino Giuseppe Raimondo, P.IVA: 02445230929;
- 5) DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 9.406,20 che presenta la necessaria disponibilità registrando l'impegno di seguito:
 - **BENEFICIARIO:** Arte Parquet di Mellino Giuseppe Raimondo, P.IVA: 02445230929;
 - **SOMMA DA IMPEGNARE:** € 9.406,20 di cui € 7.710,00 per imponibile ed € 1.696,20 per IVA al 22%;
 - **RAGIONE DELL'OBBLIGAZIONE:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DEGLI AMBIENTI (SALA CONSILIARE, UFFICIO DEL SINDACO E AMMINISTRATORI) SITI AL PRIMO PIANO;
 - **SCADENZA ED ESIGIBILITÀ DELL'OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): per € 9.406,20 - annualità 2025;
 - **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** Affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1;
 - **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: B989D7FCAD;
 - **REGIME FISCALE:** La spesa è soggetta a Split Payment;
 - **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 6) DI FAR GRAVARE** che la spesa complessiva di € 9.406,20 sul capitolo 4603 recante MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE - FINANZIATO CON AVANZO - codice 01.06-2.02.01.09.999 del Bilancio Finanziario 2025/2027, annualità 2025;
- 7) DI RENDERE EDOTTO** l'operatore economico aggiudicatario delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel patto d'integrità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 14/12/2016;
- 8) DI DARE ATTO** di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione né di trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- 9) DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante sottoscrizione apposita lettera commerciale di dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 10) DI RICHIAMARE**, in particolare, le seguenti clausole essenziali del contratto:

Determinazioni Area Tecnica n.321 del 19-12-2025 COMUNE DI NURALLAO

- **termine di ultimazione dei lavori:** 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto;
 - **remunerazione:** "a misura";
 - **pagamenti:**
 - anticipazione: 20 sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei servizi come previsto nel capitolato di gara;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - **obblighi assicurativi:** non è richiesta nessuna polizza assicurativa;
 - **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti nel capitolato speciale d'appalto;
 - **avvalimento:** non è ammesso l'avvalimento;
 - **garanzie:**
 - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
 - In conformità all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore dovrà costituire la cauzione definitiva nella misura ed in conformità di quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Le informazioni relative ai lavori sono riportate nel Disciplinare di gara e sono riepilogate qui di seguito:

CPV	45450000-6 - Altri lavori di completamento di edifici
CODICI ATECO	42.99 - Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a.
	41.20 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
CCNL APPLICATO	Edili: Artigiane – F015

- 11) DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è individuato nel dipendente Ing. Podda Luca che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;
 - 12) DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.
 - 13) DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Inq. Luca Podda Inq. Luca Podda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)