



COMUNE DI NURALLAO

Città Metropolitana di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.13 DEL 12-01-2026

Oggetto: LIQUIDAZIONE ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO E IDRICO-SANITARI, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NURALLAO INTERVENTI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE CALDAIA SCUOLE VIA MONTE; CIG: B9B01ED14A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 31.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico all'Ing. Podda Luca;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 13.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028, e ss.mm.ii.;

VISTA delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2025 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA

- la Determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 292 del 29.11.2024, con la quale si affidava l'appalto denominato ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO E IDRICO-SANITARI, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NURALLAO in favore dell'operatore economico AF TERMOCLIMA DI ALESSANDRO FARCI, P.IVA: 01172530915 che per l'affidamento dell'appalto di che trattasi che ha negoziato un prezzo di € 15.542,80 di cui per imponibile € 12.740,00 ed € 2.802,80 per IVA al 22%;
- la Determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 319 del 18.12.2025 con la quale si è proceduto ad affidare gli interventi di manutenzione straordinaria impianti termoidraulici edifici pubblici mediante la sostituzione caldaia scuole via Monte in favore dell'operatore economico AF TERMOCLIMA DI ALESSANDRO FARCI, P.IVA: 01172530915 che ha negoziato un prezzo di € 8.780,00 di cui € 7.196,72 per imponibile ed € 1.583,28 per IVA al 22%;

VISTA la fattura 1 del 12-01-2026, acclarata al prot. n. 138 del 12.01.2026, presentata dall'operatore economico AF TERMOCLIMA DI ALESSANDRO FARCI, P.IVA: 01172530915 e relativa agli interventi di manutenzione straordinaria impianti termoidraulici edifici pubblici mediante la sostituzione caldaia scuole via Monte che riporta un importo complessivo di € 8.780,00 di cui € 7.196,72 per imponibile ed € 1.583,28 per IVA al 22%;

ACCERTATO

- che la fattura è stata riscontrata rispondente alle prestazioni effettuate e che quantità, qualità, prezzi, termini ed altre condizioni contrattuali sono state rispettate;
- che è stata fornita all'ufficio tecnico comunale la documentazione attestante la corretta installazione della nuova caldaia;

ATTESA pertanto la necessità di provvedere alla liquidazione del credito alla ditta;

VERIFICATA la regolarità contributiva mediante il DURC on-line – Prot. INAIL_52026837 con validità al 05.04.2026 e depositato agli atti d'ufficio;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 (verifiche di inadempienza da parte delle Pubbliche Amministrazioni e delle società a prevalente partecipazione pubblica), il soggetto non è inadempiente come risulta dal certificato allegato al presente atto (Identificativo Univoco Richiesta: 202600000077213);

DATO ATTO che detta spesa:

- è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P.;
- è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (B9B01ED14A)
- è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

RITENUTO di dover provvedere a quanto di competenza, e che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) **DI LIQUIDARE** la fattura 1 del 12-01-2026, acclarata al prot. n. 138 del 12.01.2026, presentata dall'operatore economico AF TERMOCLIMA DI ALESSANDRO FARCI, P.IVA: 01172530915 e relativa agli interventi di manutenzione straordinaria impianti termoidraulici edifici pubblici mediante la sostituzione caldaia scuole via Monte che riporta un importo complessivo di € 8.780,00 di cui € 7.196,72 per imponibile ed € 1.583,28 per IVA al 22% specificando quanto segue:

- ✓ **BENEFICIARIO:** AF TERMOCLIMA DI ALESSANDRO FARCI, P.IVA: 01172530915;
 - ✓ **SOMMA DA LIQUIDARE:** € 8.780,00 di cui € 7.196,72 per imponibile ed € 1.583,28 per IVA al 22%;
 - ✓ **RAGIONE DELL'OBBLIGAZIONE:** ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMODYNAULICI, DI CONDIZIONAMENTO E IDRICO-SANITARI, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NURALLAO – INTERVENTI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE CALDAIA SCUOLE VIA MONTE;
 - ✓ **SCADENZA ED ESIGIBILITÀ DELL'OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): € 8.780,00 – anno 2026;
 - ✓ **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.Lgs 36/2023 ed ai sensi dell'Accordo Quadro di cui alla Determinazione n. 292 del 29.11.2024;
 - ✓ **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: B9B01ED14A;
 - ✓ **REGIME FISCALE:** La spesa è soggetta a Split Payment;
 - ✓ **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;

5) DI FAR GRAVARE la complessiva spesa di € 8.780,00 nel seguente modo:

- per € 1.280,00 sul Capitolo 1657 (Imp. 603/2025) recante MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI - codice 08.01-1.03.02.09.011 del Bilancio di previsione 2026-2028 in conto RR.PP. 2025;
 - per € 7.500,00 sul Capitolo 4606 (Imp. 604/2025) recante ARREDI ESTERNI PER LE SCUOLE DI VIA MONTE - FINANZIATO CON AVANZO - codice 04.02-2.02.01.03.999 del Bilancio di previsione 2026-2028 in conto RR.PP. 2025;

6) DI DARE ATTO che sul mandato lordo a favore del fornitore verrà applicata la ritenuta per l'importo dell'IVA pari a € 1.583,28 per Split Payment con conseguente emissione dell'ordinativo di incasso sul Cap. Entrate recante "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" del bilancio finanziario 2026/2028 esercizio finanziario 2026 e contestuale mandato sul Cap. Spesa "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" a favore dell'Erario a titolo di IVA ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972, come integrato dall'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge 23.12.2014 n. 190.

7) DI DARE ATTO altresì che l'IVA trattenuta dovrà essere riversata all'Erario nelle modalità e termini fissati dal D.M. Economia e Finanze del 23.01.2015.

8) DI DARE ATTO che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi comunali;

9) DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio online del sito Internet del Comune;

10) DI TRASMETTERE il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Podda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Luca Podda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)